

Riigimetsa Majandamise Keskus

Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459

Tel 676 7500
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Lepmets & Nõges advokaadibüroo
Vandeadvokaat Tauri Tigasson
tauri@leno.ee

Teie 24.10.2025

Meie digiallkirja kuupäev
nr 3-1.65/2025/7334

Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-524883 kehtetuks tunnistamisest

Olete MTÜ Kaansoo Jahiseltsi nimel 24.10.2025 Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) poole pöördunud ja teinud ettepaneku Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamise taotlusega ühinemiseks ja vastava volituse allkirjastamiseks.

Olles Teie pöördumise ja seal sisalduva taotlusega tutvunud on RMK seisukohal, et ei saa Kaansoo jahipiirkonna loa lõpetamist pöördumises toodud asjaolusid arvesse võttes, toetada. Põhjendame oma seisukohta alljärgnevalt.

Olete oma pöördumises esile toonud, et *enamus jahimaa eramaaomanikke näevad probleemi hetkel luba omava isiku tegevuses, käitumises ja suhtumises. Näiteks on mitmed eramaaomanikud keelanud luba omaval isikul jahi pidamise eramaaomanike kinnistutel. Sellele vaatamata on luba omav isik jätkanud kõnealustel kinnistutel jahipidamisega. Hetkel luba omav isik ei arvesta eramaaomanike soovide ega huvidega, vaid lähtub üksnes enda huvidest. Nii see olla ei tohiks. Seepärast soovivadki jahimaa enamus eramaaomanikke, viimase abinõuna, esitada JahiS § 20 lg 2 mõttes ühistootluse Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-524883 kehtetuks tunnistamiseks ning paluvad selleks ka RMK abi.*

RMK seadusjärgseteks tegevusaladeks on ka riigimetsa avaliku funktsiooni täitmise tagamine ning RMK esindab oma ülesannete täitmisel riiki, valitsedes riigimetsamaad ja kasutades oma ülesannete täitmiseks riigimetsa. Avaliku funktsiooni täitmise alla kuulub ka riigimaa jahinduslikul eesmärgil kasutada andmine. RMK-l puuduvad täna etteheiteid Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa omanikule.

RMK leiab, et peab riigimetsamaa valitsejana jääma neutraalseks ja lähtuma tõenditest, mitte pöördumises esitatud paljasõnalistest väidetest. Vastasel korral oleks RMK tegevus vastuolus õiguspärase ootuse põhimõttega. RMK kaalutusotsus Teie kliendi taotlusega ühinedes peab põhinema tõendatud asjaoludel ja proportsionaalsuse põhimõttel. Kui probleem on väidetav jahipidamine kinnistul, mille omanik selleks luba andnud ei ole, on kehtiva õiguse alusel tõendatud rikkumise korral võimalik algatada järelevalvemenetlus.

RMK ei saa ega tohi oma tegevusega luua olukorda, kus pikaajalised jahikorraldusplaanid muutuvad iga vaidluse peale ebastabiilseks. Võimalik, et loa kehtetuks tunnistamine oleks ka esitatud asjaolude tõendatuse korral ebaproportsionaalne meede. Igal juhul tuleks need välja

selgitada ja tõendada kohases menetluses. Oluline on märkida, et jahipiirkonna loa omanikul on õiguspärane ootus, et kasutusõigust ei lõpetata ilma selge ja tõendatud aluseta.

Eeltoodust tulenevalt ei toeta RMK MTÜ Kaansoo Jahiseltsi pöördumises esitatud asjaoludel Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-524883 kehtetuks tunnistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Ellram
Riigimetsa Majandamise Keskus
Jahinduse peaspetsialist